

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 529/TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 02/02/2024, số 01/2024/QĐCNHGT – DS ngày 21/02/2024, số 87/2024/QĐST-DS ngày 22/7/2024, số 79/2024/QĐST-DS ngày 28/6/2024, số 36/2024/QĐST-DS ngày 12/4/2024, số 43/2024/QĐST-DS và số 44/2024/QĐST-DS cùng ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024, số 825/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024, số 1861/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024, số 1740/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024, số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024, số 1518/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, số 1147/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024, số 1173/QĐ-CCTHADS và số 1174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/043/BDS-GCVC-BTh ngày 28/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của:

- Ông Nguyễn Trung Kiên, sinh năm 1971 và bà Huỳnh Thị Ngọc Nga, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 51, đường Chu Văn An, khu phố 3, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:

1. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 54, diện tích 660,8m², (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Khu Bích Liên, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài



sản khác gắn liền với đất số DK 753737, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/02/2023, cấp cho bà Hoàng Thị Nụ đã được chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ngọc Nga ngày 23/5/2023 có giá là 47.577.600đ (bốn mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

2. Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 29, diện tích 339,2m², (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Khu vực đất trồng cây lâu năm xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 753737, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/02/2023, cấp cho bà Hoàng Thị Nụ đã được chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ngọc Nga ngày 23/5/2023 có giá là 24.422.400đ (hai mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

3. Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 75, diện tích 78,9m², (đất ở đô thị 40,0m² đất trồng cây lâu năm 38,9m²), địa chỉ thửa đất: Khu phố 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 335039, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/3/2020, cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Huỳnh Thị Ngọc Nga. Tài sản trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng 39,78 m², trong đó diện tích vi phạm chỉ giới xây dựng với diện tích 3,12m², công trình xây dựng vào năm 2021. (Nhà ở có kết cấu: Móng xây đá chẽ, tường xây gạch có tô trát và đánh sơn nước, nền lát gạch bóng sáng (0,6x0,6)m; trần la phong thạch cao, mái lợp tôn và toàn bộ hệ thống điện). Trước nhà có hàng rào, cổng ngõ khung sắt hộp, có chiều ngang 5,2m, cao 2,2m. Có giá là 600.514.380đ (sáu trăm triệu năm trăm mười bốn nghìn ba trăm tám mươi đồng).

4. Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 33, diện tích 2.225,0m², (đất trồng lúa nước còn lại), địa chỉ thửa đất: Đồng Bàu Sinh thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 933704, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/9/2020, cấp cho bà Huỳnh Thị Ngọc Nga. Tài sản gắn liền với đất gồm 15 cây xoài, 06 cây bưởi, 44 cây dừa, 17 cây mít, 14 cây cau. Hàng rào móng xây gạch cao 30cm, giăng lưới B40 có chiều cao 1m, chiều dài 152m. Có giá là 323.504.600đ (ba trăm hai mươi ba triệu năm trăm lẻ bốn nghìn sáu trăm đồng).

5. Thửa đất số 158A, tờ bản đồ số 01, diện tích 220m², (đất ở nông thôn) địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 208636, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày

08/11/2013, cấp cho ông Trần Văn Cường, đã được chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Kiên và bà Huỳnh Thị Ngọc Nga vào ngày 18/4/2022. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ki ốt có diện tích xây dựng $39,405m^2$. Trong đó diện tích vi phạm hành lang đường bộ là $21,09m^2$. (Ki ốt có kết cấu tường xây gạch có tô trát, quét vôi, nền lát gạch bóng sáng $(0,6 \times 0,6)m$, la phòng trần thả, mái lợp tôn). Có giá là 1.719.503.200đ (một tỷ bảy trăm mười chín triệu năm trăm lẻ ba nghìn hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- d) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- đ) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 01, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Huy